

Bando per la selezione di socio per la sottoscrizione delle azioni di nuova emissione della Società Aerdorica S.p.A.

CIG n. **7258000313**

1. Ente Aggiudicatore

1.1 Aerdorica S.p.A. con sede in Falconara Marittima, Piazzale Sandro Sordoni – Codice Fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Ancona: 00390120426

2. Notizie di carattere generale

2.1 Aerdorica ha ottenuto l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto di Falconara Marittima per la durata di 35 anni, decorrenti dal 18/3/2013, con Decreto Interministeriale n. 105, emesso il 18 marzo 2013 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze, e registrato alla Corte dei Conti il 31 luglio 2013. Il decreto ha approvato, tra l'altro, la Convenzione per l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto medesimo, sottoscritta il 12 novembre 2009 con l'ENAC.

2.2 Il 27 dicembre 2016, la Procura della Repubblica di Ancona ha depositato, presso il Tribunale di Ancona, istanza di fallimento contro Aerdorica S.p.A.. Il procedimento è tuttora pendente.

2.3 L'Assemblea Straordinaria degli Azionisti di Aerdorica, il 25 luglio 2017, ha deliberato:

- la riduzione del capitale sociale da euro 12.973.982 a euro 6.412.605 mediante proporzionale annullamento delle azioni possedute da ciascun socio;
- di aumentare il capitale sociale di euro 20.000.000, mediante emissione di n. 31.104.200 azioni del valore nominale di 0,643 cadauna, da versare come segue: euro 15.000.000 nel corso dell'anno 2017; euro 2.000.000 nel corso dell'anno 2018; euro 1.500.000 nel corso dell'anno 2019; euro 1.500.000 nel corso dell'anno 2020;
- di conferire all'Amministratore Unico il mandato per collocare presso terzi le azioni rimaste inoplate, tramite procedura ad evidenza pubblica..

- 2.4 Allo scadere del termine assegnato per l'esercizio del diritto d'opzione e del diritto di prelazione, **comunicato agli Azionisti dall'Amministratore Unico secondo i termini e le modalità deliberati nella adunanza assembleare del 25.07.2017**, non sono state sottoscritte azioni di nuova emissione.
- 2.5 L'aumento di capitale sociale deliberato è inscindibile.
- 2.6 La Regione Marche si è impegnata a sottoscrivere le azioni non sottoscritte all'esito della presente procedura, in modo da assicurarne l'integrale collocamento, previa informazione / autorizzazione della Commissione Europea.
- 2.7 Con delibera del 21/6/2017 n. 683 la Regione Marche ha inteso procedere alla selezione del partner che acquisisca la quota di maggioranza – almeno il 51% - del capitale sociale della Aerdorica.

3. Scopo e oggetto della procedura di selezione

- 3.1 La procedura ha per oggetto il collocamento di un pacchetto azionario composto da n. 20.949.345 azioni da sottoscrivere e liberarsi in denaro (con la tempistica indicata nella citata deliberazione assembleare) mediante pagamento di nominali euro 0,643 per azione e con il versamento di un eventuale sovrapprezzo da determinarsi in sede di offerta da parte dei soggetti partecipanti alla procedura.
- 3.2 Sarà facoltà dei soggetti partecipanti di sottoscrivere un numero superiore di azioni fino a un massimo di n. 31.104.200 allo stesso prezzo di emissione di euro 0,643 per azione e con il versamento di un eventuale sovrapprezzo, in conformità al mandato ricevuto dall'Assemblea degli Azionisti.
- 3.3 Lo schema di svolgimento della procedura di selezione e i relativi allegati sono stati trasmessi al Ministero dei Trasporti. Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato il presente bando ritenendolo conforme ai principi del diritto dell'Unione Europea di concorrenza, trasparenza, pubblicità e non discriminazione.
- 3.4 La sottoscrizione dell'aumento di capitale e l'acquisizione delle azioni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le azioni medesime si trovano, senza assunzione di responsabilità alcuna in capo

alla Società ed ai relativi soci, rispetto ai valori finanziari economici e patrimoniali presenti e futuri, dei quali le azioni medesime costituiscono espressione.

4. Requisiti di partecipazione

- 4.1 Sono ammessi a presentare offerta i soggetti dotati di personalità giuridica di diritto privato, che esprimano l'offerta in forma singola o congiunta, qualora gli operatori siano interessati all'acquisto unitario del pacchetto azionario. Il soggetto aggiudicatario dovrà avere un capitale minimo di euro 500.000. Nel caso di partecipazione congiunta (di seguito "raggruppamenti" o "cordate"), gli offerenti si impegnano a costituire una società di capitali veicolo (di seguito anche "Newco") entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la quali acquisirà la partecipazione azionaria. La società veicolo dovrà avere un capitale sociale minimo di euro 500.000. I partecipanti al raggruppamento saranno solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dal bando e dall'aggiudicazione definitiva, nonché degli obblighi che sorgeranno in capo alla Newco. I partecipanti al raggruppamento dovranno eleggere domicilio in Italia ai fini della notifica di ogni comunicazione inerente l'esecuzione degli impegni assunti. L'obbligo di elezione del domicilio in Italia si applica altresì per i soggetti stranieri con personalità giuridica di diritto privato che esprimono l'offerta in forma singola.
- 4.2 I concorrenti devono attestare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 18.4.2016 n. 50 e delle ulteriori disposizioni vigenti in materia, nonché il possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4.3. Tale attestazione dovrà essere rilasciata mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del D. Lgs 18.4.2016 n. 50 (Allegato n. 1).
- 4.3 I concorrenti devono, a pena di esclusione, attestare di essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a) svolgimento da almeno tre anni di attività imprenditoriale – direttamente o tramite aziende collegate o controllate – nel settore della gestione delle infrastrutture di trasporti e/o nel settore dei trasporti e/o nel settore della logistica e movimentazione merci;
 - b) capitale sociale risultante dall'ultimo bilancio d'esercizio approvato non inferiore a 500.000 euro;

- c) ammontare del fatturato medio, anche consolidato, negli ultimi tre anni nei settori sopra indicati (punto a) non inferiore a 5 milioni di euro;

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti:

- i. i requisiti di cui ai precedenti punto 4.3 a) e 4.3 b) dovranno essere posseduti da almeno un'impresa partecipante al raggruppamento;
- ii. i requisiti di cui al precedente punto 4.3 c) dovranno essere posseduti da uno dei partecipanti al raggruppamento per almeno nella misura del 70 %, mentre gli altri partecipanti dovranno contribuire per il restante 30% , fermo restando che la sommatoria dei requisiti posseduti dalle imprese riunite nel raggruppamento deve essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

Il partecipante al raggruppamento risultato aggiudicatario, che avrà dichiarato il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.3 c), nella misura non inferiore al 70%, dovrà detenere e mantenere, per i primi 5 anni dall'acquisizione delle azioni Aerdorica, il controllo del capitale sociale della costituenda società veicolo (Newco), attraverso la detenzione della maggioranza assoluta del capitale della società.

5. Presentazione delle offerte

- 5.1 I soggetti che intendono partecipare alla procedura selettiva devono presentare le offerte nei termini che seguono.
- 5.2 Sono ammessi i soggetti di cui al punto 4. del presente bando. Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento o cordata, tutti i membri del raggruppamento sono considerati soggetti partecipanti alla procedura e sono solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dal bando e dall'aggiudicazione definitiva, nonché degli impegni e degli obblighi che saranno assunti dalla Newco allorquando costituita.
- 5.3 I membri del raggruppamento o cordata devono predisporre un'offerta congiunta, indicando la quota di partecipazione al raggruppamento o cordata o al capitale della costituenda Newco di ogni singolo soggetto e il componente del raggruppamento designato quale rappresentante comune mediante conferimento di un mandato per tutte le operazioni della procedura selettiva. Il

mandato deve essere allegato all'offerta, unitamente ad una procura notarile nella quale siano conferiti i poteri di rappresentanza fino alla conclusione della procedura di gara. Tale procura dovrà prevedere il potere del rappresentante di stipulare e sottoscrivere tutti gli atti di gara, compresa la presentazione dell'offerta, l'accesso alla documentazione fornita, la dichiarazione e/o presentazione di documentazione, la presentazione della garanzia e, in generale, tutti gli atti necessari o utili per la partecipazione alla gara.

5.4 I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13.00** del **21/12/2017**, la propria offerta redatta in forma scritta in lingua italiana, corredata da una copia dei documenti di seguito indicati in lingua italiana in plico chiuso, sigillato con la controfirma su tutti i lembi di chiusura, recante il riferimento "Offerta per la selezione di socio privato della società Aerdorica S.p.A. " indirizzato a Aerdorica spa – Piazzale Sordoni sn – Falconara M.ma (AN).

6. Contenuto del plico

6.1 Dentro il plico dovranno essere inserite due buste separate: BUSTA A "documentazione amministrativa" e BUSTA B "offerta tecnico-economica". Tutte le buste dovranno essere sigillate.

6.2 Il plico potrà essere recapitato mediante raccomandata a.r. del servizio postale, corriere espresso o agenzia di recapito, ovvero consegnato a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13,00 presso Aerdorica – Piazzale Sordoni sn – Falconara M.ma (AN).

6.3 Le offerte non consegnate a mano dovranno essere indirizzate a: Aerdorica spa – Aeroporto delle Marche -Piazzale Sordoni sn – Falconara M.ma (AN). Sulla busta dovrà essere indicato "Offerta per la selezione di socio privato della società Aerdorica S.p.A. ". L'invio del plico e la sua ricezione è a totale rischio del concorrente mittente. Il concorrente dovrà indicare all'esterno del plico l'indirizzo postale e indirizzo telefax, ovvero l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire ogni comunicazione.

7. Documentazione amministrativa

7.1 Nella Busta A dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- a) dichiarazione del concorrente, ovvero del rappresentante comune in caso di raggruppamento, mediante autocertificazione accompagnata da documento di identità personale del dichiarante sottoscrittore, attestante i requisiti generali di partecipazione, nonché i requisiti di qualificazione inerenti la capacità tecniche economiche e finanziarie di cui ai punti 4.2 e 4.3 (schema Allegato 1);
- b) visura camerale non antecedente di 30 giorni, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali e l'indicazione nominativa dei soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione e di controllo e dei relativi poteri;
- c) copia anche non autentica della delibera che ha attribuito al soggetto firmatario dell'offerta il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'offerente, ove non già risultante dai certificati comunque prodotti;
- d) copia dei bilanci relativi agli esercizi 2014,2015,2016 corredati delle previste relazioni degli organi sociali e delle eventuali relazioni di certificazione; in caso di raggruppamento i bilanci dovranno essere forniti per tutti i componenti del raggruppamento che partecipano al raggiungimento dei requisiti;
- e) in caso di raggruppamento, copia del mandato irrevocabile con rappresentanza tramite procura notarile, conferito da tutti i membri del raggruppamento al rappresentante comune per tutte le operazioni previste dalla corrente procedura;
- f) copia del presente bando, siglato in ogni pagina e sottoscritto in ultima pagina per integrale accettazione delle condizioni; in caso di raggruppamento sottoscritto dal rappresentante comune, ovvero da ciascuno dei componenti della cordata;

Eventuale documentazione di cui sopra redatta in lingua straniera dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.

7.2 Le carenze di qualsiasi elemento formale dei documenti di cui al precedente punto potranno essere sanate entro un termine di 5 giorni dalla richiesta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

8. Offerta tecnico-economica

8.1 L'offerta contenuta nella busta B dovrà contenere, a pena d'esclusione:

- a) le proposte integrative e migliorative del Piano Industriale 2018-2022 della Aerdorica spa, consultabile in sede di data room, con riguardo a soluzioni gestionali dell'infrastruttura aeroportuale che garantiscano la valorizzazione economica, lo sviluppo del servizio, anche

con ricadute sul territorio circostante e sull'occupazione, che dovranno essere articolate in base ai criteri di cui al successivo punto 9;

- b) l'impegno alla sottoscrizione delle azioni inoptate per un minimo di n. 20.949.345 e fino ad un massimo di n. 31.104.200, al prezzo nominale di euro 0,643 cadauna, e l'eventuale sovrapprezzo offerto per tutte le azioni optate. L'offerta impegnativa dovrà essere redatta secondo lo schema allegato (schema Allegato n. 2), corredata della garanzia di cui al punto 12 del presente Bando.

9. Criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte

- 9.1 La selezione del concorrente avviene con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione inscindibile delle caratteristiche tecniche ed economiche dell'offerta.
- 9.2 L'ente aggiudicatore nomina apposita Commissione giudicatrice, nel rispetto dei requisiti previsti dall'articolo 78 del Codice degli Appalti, dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte.
- 9.3 Il RUP verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute, aprendo in seduta pubblica le Buste A pervenute, contenenti la documentazione amministrativa. Il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, procede aprendo le Buste B degli operatori economici ammessi e verificando la presenza della documentazione richiesta. La Commissione giudicatrice prosegue in seduta riservata per la valutazione delle offerte ai fini dell'attribuzione dei punteggi.
- 9.4 L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avviene con la seguente ripartizione:
 - a) per le proposte di cui al punto 8 a): fino a punti 70;
 - b) per l'impegno di cui al punto 8 b): fino a punti 30.
- 9.5 La valutazione e l'attribuzione dei punteggi avverrà applicando i criteri e le formule di cui all'Allegato 3 del presente Bando.
- 9.6 La graduatoria delle offerte sarà formulata dalla Commissione sulla base della somma aritmetica dei punti assegnati per ciascuno degli elementi della valutazione.

- 9.7 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 9.8 L'offerta provvisoriamente aggiudicata sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti della Società. A seguito dell'approvazione si procederà all'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente selezionato. All'apertura della Busta A e della Busta B possono assistere i rappresentanti degli operatori economici, in grado di comprovare il loro potere di rappresentanza.
- 9.9 L'apertura avverrà il **22/12/2017 ore 10.00 presso la sala riunioni dell'Aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio – Padiglione Partenze – P.le Sordoni 60015 Falconara M.ma (AN)**

10. Documentazione informativa a disposizione dei concorrenti

- 10.1 Ai fini della formulazione dell'offerta l'Ente aggiudicatore mette a disposizione dei concorrenti gli elementi informativi relativi alla Società, fra cui la convenzione Enac ed il Piano Industriale 2018/2022. Le informazioni saranno disponibili per la consultazione esclusivamente presso la sede della Società in Falconara M.ma – Piazzale Sordoni sn. , mediante accesso a una data room appositamente predisposta, operativa a far data dal secondo giorno a quello della pubblicazione del presente bando.
- 10.2 Non potranno presentare offerta i soggetti che non hanno effettuato l'accesso alla data room; in caso di raggruppamenti, dovrà effettuare l'accesso alla data room il capofila del raggruppamento, mentre gli altri partecipanti sono esonerati da detto obbligo.**

11. Regolamento della data room

- 11.1 L'accesso alla data room, previo appuntamento da richiedersi a mezzo posta certificata al seguente indirizzo **aerdorica@legalmail.it**, con almeno due giorni lavorativi di anticipo sulla data, avverrà con modalità atte a garantire la massima riservatezza, ovvero in modo tale che non possa esservi per alcun soggetto autorizzato, come di seguito definito, possibilità alcuna di conoscere quali altri soggetti siano interessati alla procedura di selezione.

11.2 L'accesso sarà disciplinato nel rispetto della parità di trattamento dei soggetti interessati e con modalità trasparenti e non discriminatorie.

11.3 Il soggetto interessato, unitamente alla richiesta di accesso e con le medesime modalità, dovrà fornire tutte le indicazioni atte a consentire all'Ente aggiudicatore la verifica del possesso dei requisiti di cui al punto 4.3, mediante autocertificazione, nonché un proprio indirizzo di posta certificata o numero di telefax ed il nome e cognome, ruolo ricoperto, contatti telefonici ed indirizzo e-mail di ogni persona delegata (soggetti "Delegati") per la quale è richiesto l'accesso.

11.4 Ricevuto ed esaminato quanto sopra l'Ente aggiudicatore confermerà al soggetto interessato (soggetto "Autorizzato") la facoltà di accesso alla data room e procederà a concordarne le modalità e le tempistiche.

11.5 Prima dell'accesso alla *data room* i soggetti Delegati dovranno consegnare al responsabile della *data room* (dott. Fabio Giannandrea):

- a) un originale dell'impegno alla riservatezza, secondo lo schema Allegato n. 4;
- b) una copia del regolamento della *data room* di cui al presente articolo 11 del bando.

Entrambi i documenti dovranno essere sottoscritti per accettazione dal rappresentante legale del soggetto autorizzato e accompagnati da copia del documento di identità del medesimo.

11.6 Il responsabile della *data room* procederà al controllo dell'identità dei soggetti Delegati e consegnerà loro l'elenco della documentazione presente in data room, che i soggetti Delegati dovranno sottoscrivere per presa visione.

11.7 L'accesso alla *data room* avverrà a cura, spese e rischi giuridici ed economici del soggetto Autorizzato, che risponderà direttamente anche del fatto dei Delegati e delle Persone Collegate nei termini di cui all'impegno di Riservatezza di cui sopra.

11.8 In sede di *data room* verranno consegnati ai soggetti interessati l' **Accordo di sottoscrizione delle azioni** da perfezionare tra la Società e il soggetto aggiudicatario ed il **Patto Parasociale** da perfezionare tra il soggetto aggiudicatario e la Regione Marche.

11.9 I soggetti Autorizzati potranno richiedere chiarimenti relativamente alla documentazione disponibile nella *data room* esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana all' indirizzo pec aerdorica@legalmail.it entro 10 giorni prima del termine prescritto per la presentazione delle offerte di cui al punto 6. Tutte le risposte, all'atto della loro evasione, saranno inoltrate al soggetto Autorizzato richiedente e contestualmente a tutti i soggetti Autorizzati insieme alle domande da cui originano.

12. Garanzie richieste

12.1 A pena esclusione, l'offerta dovrà comprendere una garanzia pari al 4% dell'importo a base di gara pari a arrotondati euro 538.820,00. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma di fideiussione a prima richiesta rilasciata da una primaria Banca o Compagnia Assicurativa e contenente le clausole di cui al testo allegato (Allegato n 5) o da una cauzione, a scelta dell'offerente. Il tutto con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 56/17.

13. Aggiudicazione definitiva

13.1 Una copia della deliberazione assembleare di aggiudicazione e dei risultati della procedura verrà inviata a tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta entro e non oltre 5 giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione.

13.2 A seguito della comunicazione di aggiudicazione ed entro 10 giorni dall'emanazione del decreto di rigetto dell'istanza di fallimento di cui al punto 2.2 , il soggetto aggiudicatario e la Aerdorica spa nella persona del legale rappresentante provvederanno a firmare l'Accordo di Sottoscrizione e contestualmente la Regione Marche e il soggetto aggiudicatario provvederanno a firmare il Patto parasociale, nonché ad adempiere ad eventuali impegni normativi (comunicazione ad Antitrust), **intendendosi quindi che l'impegno alla sottoscrizione delle azioni sorgerà in capo all'aggiudicatario solamente in via subordinata al rigetto dell'istanza di fallimento in capo alla società, di cui al punto 2.2 del presente Bando, da attestarsi mediante esibizione del decreto emanato dal Tribunale di Ancona.**

13.3 In ipotesi di mancato perfezionamento degli atti di cui al precedente punto 13.2, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Società escuterà la fideiussione di cui al punto precedente. La Società si riserva in tal caso il diritto di procedere all'aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria della procedura.

14. Informazioni

14.1 Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità delle disposizioni del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Ai sensi di detto decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, per tutelare i diritti dei soggetti che presentano offerte e la riservatezza dei loro dati. I dati ricevuti saranno trattati esclusivamente per consentire la qualificazione del socio privato e l'accertamento della sua affidabilità e idoneità, nonché il corretto svolgimento della Procedura. La Società sarà titolare dei dati rilasciati e responsabile del trattamento, nei cui confronti ciascun soggetto interessato può far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

14.2 Le condizioni, i termini e ogni altra prescrizione contenuta nel Bando sono considerati essenziali e la loro inosservanza, ovvero qualunque ritardo nel recapito delle offerte comporteranno l'esclusione dalla procedura di selezione. Sono ammesse rettifiche, integrazioni, modificazioni o regolarizzazioni delle domande o dei documenti successivamente alla loro presentazione solo su espressa ed insindacabile richiesta della Società, nel rispetto della normativa vigente.

14.3 Qualunque comunicazione alla Società relativa al presente Bando e alla Procedura di Selezione dovrà essere indirizzata come segue:

Aerdorica spa – Aeroporto delle Marche – Falconara M.ma (AN) Piazzale Sordoni sn

15. Responsabile del procedimento

15.1 Il responsabile del Procedimento è la dott.ssa Federica Massei, con domicilio eletto presso la sede della società.

16. Ambito di diffusione e pubblicità

16.1 La presente Procedura di Selezione, e/o un avviso sintetico riferito alla medesima con indicazioni per l'agevole reperimento su rete Internet dell'intera documentazione della stessa sono stati inviati per la pubblicazione:

- alla G.U.C.E. in data 31/10/2017;
- alla G.U.R.I. in data 06/11/2017;
- ai quotidiani (*n. 2 nazionali: Italia Oggi e Milano Finanza e n. 2 regionali: Corriere Adriatico ed. Ancona e Il Resto del Carlino ed. Ancona*)
- **al sito Internet della Stazione Appaltante**
- **al sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti**

Allegati:

- 1) Schema dichiarazione DGUE
- 2) Schema offerta impegnativa
- 3) Criteri di valutazione delle offerte
- 4) Schema di Impegno di Riservatezza.
- 5) Schema di garanzia fideiussoria

I predetti documenti sono disponibili sul sito istituzionale della Aerdorica S.p.A. .

Falconara M.ma, 31 Ottobre 2017

AERDORICA SPA

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Federica Massei

